

Kalev Laast  
Anija Vallavalitsus  
kalev.laast@anija.ee

Teie 31.01.2024

Meie 13.02.2024 nr 3-1.1/2024/564

### **Vastus kooskõlastuse taotlusele**

Edastasite Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) Ehitisregistrist menetluse nr 413826 teate, milles palute kooskõlastust Anija vallas Kuusemäe külas Jõekääru kinnisasjale eelprojekti „Üksikelamu, sauna ja garaaži ehitusprojekt“ töö nr 623 alusel ehitusloa väljastamiseks.

Ehitisregistris registreeritud ehitusloa taotluse nr 2411271/00895 juurde lisatud projektdokumentatsiooni kohaselt on Jõekääru kinnisasjale planeeritud elamisele tagatud juurdepääs olemasoleva tee kaudu, mis paikneb osaliselt RMK haldusalasse kuuluval kinnisasjal Anija metskond 117 (katastritunnus 14001:001:0733). Lisaks on projektiga nähtud ette kodumajapidamisest tekkivate jäätmete kogumise korraldamiseks prügikonteinerite paigaldamine kinnisasjale Anija metskond 117.

RMK ei nõustu prügikonteinerite paigaldamisega kinnisasjale Anija metskond 117. Olmejäätmete käitlemine tuleb korraldada ikkagi eelkõige jäätmete tekkekohas, s.t. kinnisasjal Jõekääru.

Lisaks juhime tähelepanu, projektis kirjeldatud juurdepääsutee on kinnisasjale Anija metskond 117 rajatud ilma õiguslikku alust omamata. RMK on andnud 23.08.2021 kirjaga nr 3-1.1/2581 nõusoleku nimetatud kinnisasjale juurdepääsutee projekteerimiseks ja ehitamiseks eesmärgiga tagada riigimaanteelt ligipääs Jõekääru kinnisasjale. Paraku ei ole RMK-le esitatud juurdepääsutee projekti kooskõlastamiseks ega ka avaldust riigimaa kasutamiseks vajaliku lepingu sõlmimiseks.

Tulenevalt eeltoodust ei ole RMK valmis Jõekääru kinnisasjale eelprojekti „Üksikelamu, sauna ja garaaži ehitusprojekt“ töö nr 623 alusel ehitusloa väljastamist kooskõlastama.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Kevvai  
Ida-Harjumaa metsaülem

506 6931 ida-harjumaa@rmk.ee